

# Spis zawartości projektu

## 1. Załączniki

- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb poszczególnych projektantów

## 2. Plan sytuacyjny

2.1. Opis

2.2. Część rysunkowa

LP	Tytuł rysunku	skala	nr rysunku
1	Plan sytuacyjny	1:500	Z-01

# **1. Załączniki**

## **2. Plan sytuacyjny – część opisowa**

Inwestycja obejmuje przebudowę elewacji budynku Urzędu Gminy Długolęka zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 252/44. Inwestycja w żadnym elemencie nie zmienia aktualnego zagospodarowania terenu i nie wprowadza zmian w jego układzie. Na działce znajduje się budynek Urzędu Gminy Długolęka, budynek wolnostojący z przylegającym parkingiem. Wjazd na teren działki od ul. Robotniczej.

Budynek zostanie ocieplony warstwą izolacyjną 10 cm. Projektowane docieplenie nie narusza Rozporządzenia: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

# Spis zawartości projektu

– Oświadczenie projektantów

## 1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

- 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy i zamierzony zakres prac
- 1.3. Ocena stanu technicznego
- 1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych
- 1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 1.6. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia budynku, opis konstrukcji
- 1.7. Liczba lokali mieszkalnych lub użytkowych
- 1.8. Zapewnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych
- 1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 1.12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

## 2. Część rysunkowa

LP	Tytuł rysunku	skala	nr rysunku
1	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100	A-01
2	Elewacje południowa i północna	1:100	A-02
3	Rzut parteru	1:100	A-03
4	Rzut piętra	1:100	A-04
5	Rzut dachu	1:100	A-05

# **1. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa**

## **1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii obiektów budowlanych:

Kat. XII :                budynki biurowe

## **1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy i zamierzony zakres prac**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa elewacji budynku Urzędu Gminy Długoleka zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 252/44. Przeznaczeniem powyższego budynku jest funkcja administracyjna – siedziba Urzędu Gminy. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. W ramach przebudowy nie ulegnie zmianie: układ przestrzenny, forma ani kubatura budynku.

Przewidywany zakres prac obejmuje przebudowę elewacji budynku w zakresie likwidacji okładziny z blachy oraz dodanie warstwy ocieplenia. Elewacja budynku Urzędu Gminy składa się z dwóch części: elewacji podstawowej wykonanej na ścianach murowanych budynku w formie tynku cienkowarstwowego lub okładziny kamiennej oraz z paneli metalowych na płytach OSB mocowanych do podkonstrukcji stalowej ustawionej przed elewacją tynkowaną. Elewacja panelowa wykonana jest z powlekanej blachy aluminiowej gr. 0,65 mm Prefa Innsbruck, kolor RAL 5011 Stahlblau. Okładzina przytwierdzona jest do płyt OSB mocowanej do podkonstrukcji stalowej. Podkonstrukcja stalowa mocowana jest do ścian murowanych lub żelbetowych budynku oraz posadowiona na gruncie na własnym fundamencie. Elementy podkonstrukcji wykonane z kształtowników stalowych walcowanych na gorąco, pośród których dwuteownik IPE 100 stanowi element podstawowy (powyżej atyki IPE 100 DO IPE 160).

## **1.3. Ocena stanu technicznego**

Elementy paneli elewacyjnych z blachy aluminiowej na płycie OSB znajdują się w złym stanie technicznym. Elementy arkuszy OSB na skutek zawilgocenia mają znaczne oznaki korozji. Na skutek utraty swoich właściwości płyty nie spełniają funkcji łączenia elementów podkonstrukcji z płytami aluminiowymi. Stan techniczny okładziny elewacyjnej ocenia się jako zły. Istnieje powstanie w niedalekiej przyszłości zagrożenia oderwania się elementów okładziny elewacyjnej, co będzie stanowić realne niebezpieczeństwo dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W związku z powyższym należy wykonać demontaż paneli. Stan podkonstrukcji stalowej ocenia się jako bardzo dobry w związku z czym pozostaje bez zmian.

#### **1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych**

Przyjęte założenie przebudowy elewacji obejmują rozbiórkę paneli wraz z ich podkonstrukcją oraz uzupełnienie ubytków w ścianach powstałych na skutek rozbiórki paneli. Następnie, w miejscach gdzie nie występuje okładzina kamienna, planuje się docieplenie ścian zewnętrznymi warstwą styropianu gr. 10 cm oraz nałożenie tynku. Dodatkowo projektuje się wymianę kilku fasad szklanych na nowe, w ramach istniejących otworów elewacyjnych (otwory w ścianach bez zmian). W ramach przebudowy elewacji zachodniej planuje się rozbiórkę fragmentów ścian, tak aby wyrównać attykę. Fragmenty elewacji, gdzie występuje okładzina kamienna pozostają bez zmian.

Przewiduje się zabezpieczenie terenu wokół planowanych prac rozbiórkowych oraz budowlanych.

#### **1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Parametry elewacji:

Elewacja wschodnia:

- długość: 33,50 m

- wysokość: 13,75 m

Elewacja zachodnia:

-długość: 32 m

-wysokość: 13,62 m

Elewacja południowa:

-długość: 47m

-wysokość: 13,75 m

Elewacja północna:

-długość: 47 m

-wysokość: 9,60 m

#### **1.6. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia budynku, opis konstrukcji**

Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku – nie dotyczy.

Opis konstrukcji projektowanej:

- nadbudowę attyki należy wykonać poprzez wypuszczenie trzpieni żelbetowych z istniejącego wieńca żelbetowego wieńczącego
- podkonstrukcję pod panele fotowoltaiczne na elewacji południowej należy wykonać na podstawie projektu warsztatowego przygotowanego przez dostawcę systemu mocowaną do ściany konstrukcyjnej
- panele fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu należy wykonać na podkonstrukcji stalowej zgodnie z projektem technicznym
- rozbiórka murków tzw. blanki – należy je rozebrać i uzupełnić obróbki blacharskie

**1.7. Liczba lokali mieszkalnych lub użytkowych**

Budynek biurowy: 1 lokal użytkowy, 0 lokali mieszkalnych

**1.8. Zapewnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

**1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie dotyczy.

**1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych**

Nie dotyczy.

**1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się instalację fotowoltaiczną na elewacji południowej oraz na dachu budynku.

**1.12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

Opracował  
arch. Artur Iwański

## **2. Część rysunkowa**



## **1. Informacja na temat dopuszczalnych zmian w projekcie.**

Dopuszcza się nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczy art. 36a ust. 5 punkty od 1) do 7) ust. Prawo budowlane oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

## **2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

<b>OBIEKT:</b>	<b>URZĄD GMINY DŁUGOLEKA</b> Dz. nr 252/44, AM-1 Obręb: Długoleka, jedn. ewid. Długoleka
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XII
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Długoleka ul. Robotnicza 12 55-095 Mirków
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	Biuro Projektowe IWAŃSKI Artur Iwański Ul. Łukasiewicza 10/1 50-371 Wrocław Tel. 507 527 846

### **ARCHITEKTURA:**

PROJEKTANT:  
Mgr inż. arch. A. Iwański  
nr upr.11/2010/DOIA

## **1. Podstawy formalne sporządzenia informacji:**

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120, poz. 1126 /
- Zlecenie inwestor

## **2. Dane ogólne o inwestycji:**

Stan istniejący oraz projekt przebudowy budynku Urzędu Gminy w Długolece.

## **3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony. Dane ogólne o inwestycji:**

### **a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

1. przygotowanie terenu - zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
2. roboty demontażowe- demontaż istniejących płyt elewacyjnych
3. roboty montażowe – montaż nowych paneli elewacyjnych
4. roboty terenowe
5. przygotowanie budynku do odbioru

### **b) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

- brak elementów zagospodarowania lub terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### **c) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:**

- roboty wysokościowe powyżej 12 m – możliwość upadku z wysokości
- roboty z użyciem dźwigu – możliwość odniesienia obrażeń ciała

### **d) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP dla prac ogólnobudowlanych,
- przed rozpoczęcie prac należy zapoznać się ze szczegółową dokumentacją budowlaną
- zwracając, uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymagania BHP dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz ustawieniem niezbędnych znaków ostrzegawczych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczalne do stosowania w budownictwie,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy obsłudze ciężkiego sprzętu powinni mieć uprawnienia do obsługi sprzętu,
- występuje konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej tj. Rękawic, odzieży

ochronnej i kasków, zatrudnione osoby w zależności od wykonywanych prac powinny mieć zabezpieczenie do prac na wysokości (pasy, liny) oraz badania lekarskie potwierdzające ich zdolność do pracy na wysokości,

- kierownik budowy (robót) ma obowiązek poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z pracy przy użyciu dźwigów.

**e) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy, w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.

Kierownik budowy winien przynależeć do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Każdy pracownik powinien zostać przeszkolony w zakresie BHP oraz powinien być wyposażony w odpowiedni sprzęt zabezpieczający: kombinezon, hełm, rękawice, narzędzia do pracy.

Rusztowania i podesty powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

**Jest wymagane wykonanie planu BIOZ przez kierownika budowy.**

Opracował:

Arch. Artur Iwański